



525 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud Est

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Exceptionnel

Prestations :

ascenseur, gardien, Aménagé P.M.R.,
environnement Ville, prod. Investisseur

1 chambre

1 terrasse

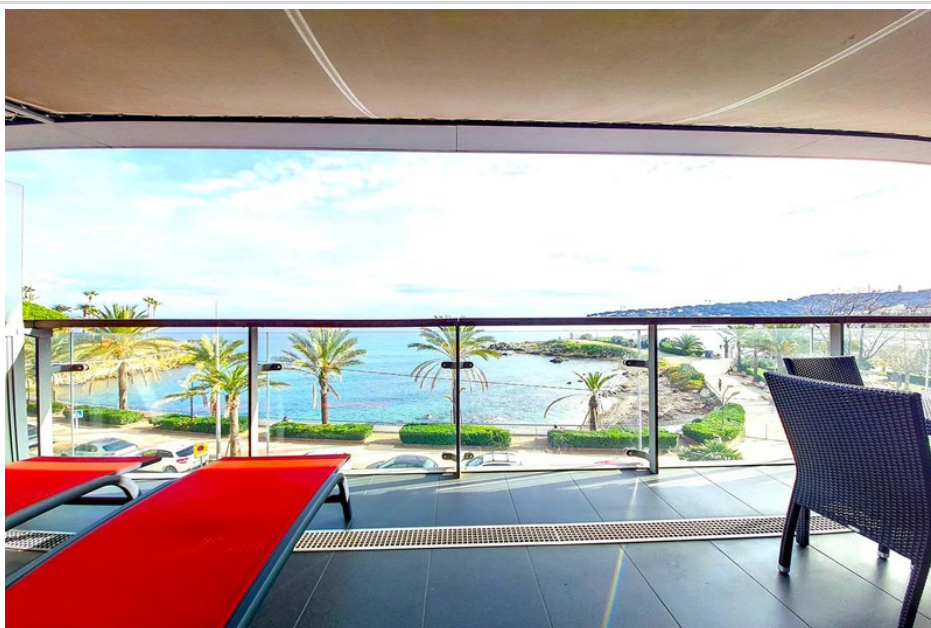
1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

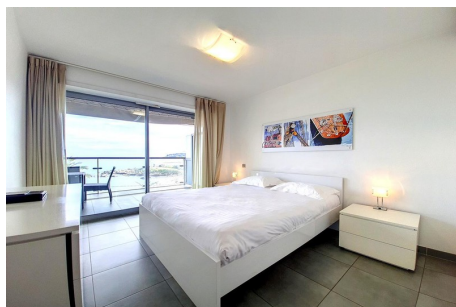
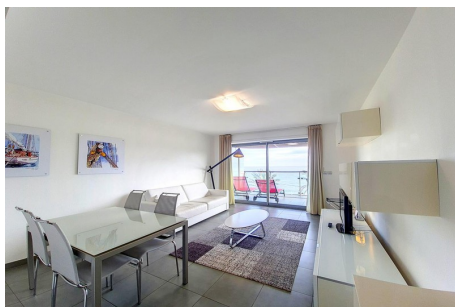
525 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 264 € (22 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5111 Antibes

ANTIBES - L'ILETTE - FRONT DE MER Superbe appartement de type 2 pièces avec une grande terrasse s'ouvrant sur la mer dans une résidence de tourisme 4*. Vendu avec un contrat de résidence hôtelière : vous pouvez occuper jusqu'à 6 mois l'appartement et bénéficier de loyers vous permettant de payer vos charges annuelles et de jouir des services hôteliers. L'emplacement est exceptionnel, au pied des commerces, à deux pas du centre-ville et des remparts. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, une chambre et une salle de bains, WC. Pour votre confort un parking en sous-sol complète ce bien. Standing haut de gamme : climatisation réversible, appartement lumineux et traversant, l'ensemble vous comblera sans aucun doute. Grâce à l'avantage fiscal du Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP), bénéficiez de revenus peu ou pas fiscalisés pendant plusieurs années. La gestion locative est assurée par un gestionnaire qui s'occupe de tout, de la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel