



735 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Est

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Exceptionnel

### Prestations :

ascenseur, gardien, calme, Aménagé

P.M.R., environnement Ville, prod.

Investisseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

### Informations légales

735 000 € honoraires inclus

honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5117 Antibes

ANTIBES - L'ILETTE - FRONT DE MER Superbe appartement de type 3 pièces avec une grande terrasse s'ouvrant sur la mer dans une résidence de tourisme 4\*. Vendu avec un contrat de résidence hôtelière : vous pouvez occuper jusque 6 mois l'appartement et bénéficier de loyers vous permettant de payer vos charges annuelles et de jouir des services hôteliers. L'emplacement est exceptionnel, au pied des commerces, à deux pas du centre-ville et des remparts. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, 2 chambres et SDB/SDE. Standing haut de gamme : climatisation réversible, appartement lumineux et traversant, l'ensemble vous comblera sans aucun doute. Pour votre confort un parking en sous-sol complète ce bien. Grâce à l'avantage fiscal du Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP), bénéficiez de revenus peu ou pas fiscalisés pendant plusieurs années. La gestion locative est assurée par un gestionnaire qui s'occupe de tout, de la recherche du...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 20/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel