



235 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

ascenseur, Aménagé P.M.R.

2 chambres

1 salle de bain



## Appartement 10118 Antibes

Venez découvrir ce 3P idéalement situé limitrophe Antibes Juan Les Pins (proche du lycée Audiberti). Ce RDC, entouré par une grande terrasse, dispose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bain à rafraîchir. Idéal primo accédent ou investisseur.

### Informations légales

235 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété,  
charges courantes annuelles 2 640 €  
(220 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1320 à 1820 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel