



315 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

1 balcon, 5.98m<sup>2</sup>, ascenseur, gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5665 Juan-les-Pins

Situé à Juan Les Pins, cet appartement traversant et lumineux est idéalement situé à proximité des commerces et des plages accessibles à pied. Construit en 1970, l'appartement de 64,29m<sup>2</sup> au deuxième étage est en parfait état et dispose d'une terrasse plein sud, d'une cave, d'un parking extérieur, d'un ascenseur. L'appartement comprend deux chambres, un salon, une cuisine équipée et une salle de bains. L'emplacement central et la bonne condition de l'appartement en font une opportunité d'investissement idéale pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien rare dans un quartier prisé de Juan Les Pins. Le prix de vente est de 315 000 EUR. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce charmant appartement au cœur de la French Riviera.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 600 à 910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel