



472 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Est Ouest

Vue : Jardins

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon état

Prestations :

ascenseur, digicode, gardien, calme,
piscine, Aménagé P.M.R., environnement

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

472 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles 3 624 € (302 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2837 Antibes

Nous vous proposons ce 4 pièces de 80m² situé dans une résidence recherchée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un double séjour (19,10m² + 9,58m²) ouvert sur une terrasse de 14 m² et d'une cuisine parfaitement équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre de 14m² avec salle d'eau privative, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau indépendante et de grands placards. Il est très facile de recréer une troisième chambre (une cloison à monter). Une belle entrée avec WC invités et penderie complète le confort de cet appartement, qui est vendu avec une cave et un garage (accès par l'ascenseur). Vous pourrez garer vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10mn du centre d'Antibes. Cadre de vie idyllique !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 850 à 1230 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel