



379 500 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Ouest

Vue : Mer

**Prestations :**

1 balcon, ascenseur, interphone,  
environnement Résidentiel, prod.

Investisseur

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement 344 Antibes

Vous rêvez de vivre dans un cadre idyllique sur la Côte d'Azur ? J'ai le plaisir de vous présenter ce studio exceptionnel situé au cœur du prestigieux Cap d'Antibes, à deux pas de la plage des Ondes et de la plage Keller. L'appartement qui est climatisé est situé au dernier étage avec des accès privilégiés à la beauté naturelle de la Méditerranée. Il se compose d'une entrée extérieure avec une vaste terrasse privative et sa vue sur l'Estérel et la baie de Cannes, puis un espace de vie lumineux avec dressing et une cuisine séparée équipée ouvrant sur un balcon avec vue mer panoramique sur la baie de Nice, une salle de bain avec wc. L'appartement dispose également d'un garage et il est vendu meublé. Commodités et bus à proximité.

**Informations légales**

379 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété,  
charges courantes annuelles 960 €  
(80 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 760 à 1060 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 19/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel