



222 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

222 000 € honoraires inclus  
5,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 120 € (93 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5498 Juan-les-Pins

Dans le dernier immeuble construit face mer en 2018, très bien sécurisé, agréable appartement (même sans vue mer) en parfait état. Il comprend une entrée, un séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, une salle d'eau équipée avec wc. A visiter car produit intéressant.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 330 à 490 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel