



215 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Est

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

ascenseur, environnement Ville

1 chambre

1 salle de bain



## Appartement 23/2236 Antibes

Antibes, centre-ville à deux pas de la place De Gaulle dans un immeuble sécurisé, appartement 2 pièces de 42,67m<sup>2</sup>, en bon état, composé d'une entrée, d'un séjour exposé Sud-Est, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains avec toilettes. Double vitrage, volets roulants. Vendu loué.

### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(68 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 340 € (195 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 430 à 630 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/04/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel