



525 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Exposition : Sud Ouest

Vue : Jardins

État intérieur : Bon état

Prestations :

ascenseur, gardien, calme, piscine,
environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

525 000 €

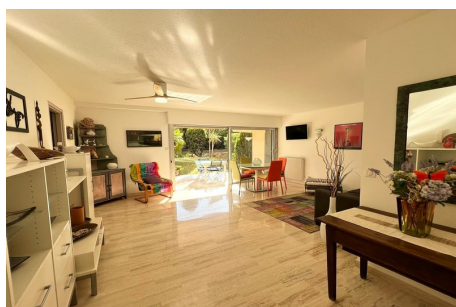
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 392 € (366 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1751 Antibes

3 Pièces très lumineux de 81 m² avec jardin privatif de 336 m² dans le quartier Résidentiel d'Antibes Ouest. Dans une résidence très recherchée avec l'une des plus grandes piscines privées d'Antibes, espaces verts et gardien. Jouissance exclusive d'un jardin clôturé et arboré d'une superficie approximative de 336 m² avec arrosage automatique et un abri de jardin. Cet appartement est constitué d'un séjour de 33 m², d'une cuisine équipée et meublée, d'une chambre avec sa salle de bains / WC et accès jardin, d'une chambre avec placards muraux et salle d'eau / WC, d'un WC séparé. Nombreux rangements 1 emplacement de stationnement extérieur ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien exceptionnel. Montant annuel de la quote-part de charges courantes : 366,00 € / mois soit 4392 € annuel (chauffage et eau chaude compris) Chauffage et Eau Chaude : Collectifs - Taxes Foncières 1100 € / an. Appartement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 820 à 1166 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel