



399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardins

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

ascenseur, gardien, calme, piscine,  
environnement Résidentiel

1 chambre

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (91 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 884 € (157 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2992 Antibes

ANTIBES OUEST 2/3 PIECES REZ DE JARDIN Véritable COUP DE COEUR !! Situé au cœur d'une résidence très prisée à Antibes, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec son parc luxuriant, sa piscine et son court de tennis, créant ainsi une atmosphère de détente et de loisirs. Ce ravissant 2/3 pièces de 65m<sup>2</sup> (41m<sup>2</sup> loi Carrez), en rez-de-jardin, se distingue par son excellent état et ses prestations haut de gamme. Son emplacement paisible garantit une intimité sans pareille, loin des regards indiscrets. L'espace de vie principal s'ouvre sur un jardin magnifiquement paysagé, offrant une extension naturelle au séjour. La cuisine équipée, semi-ouverte sur le séjour, crée une atmosphère conviviale et fonctionnelle. La chambre principale, baignée de lumière naturelle, comporte une grande pièce adjacente, actuellement utilisée comme dressing, et s'ouvre sur le jardin grâce à une baie vitrée généreuse. Une salle de douche moderne avec WC...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 730 à 1040 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel