



368 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2010

Exposition : sud

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Digicode, Double vitrage, Porte blindée, Volets électriques, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Porte blindée

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

368 000 € honoraires inclus

5,14% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5497 Juan-les-Pins

En plein cœur de la station, dans une résidence récente, au pied des commerces, proche des transports et à moins de 2 minutes à pied des plages de sable, agréable appartement comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. 3 terrasses. Cave + 2 parkings

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 440 à 640 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel