



472 500 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Ouest

Vue : Jardins

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon état

Prestations :

ascenseur, digicode, gardien, calme,  
piscine, Aménagé P.M.R., environnement  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

472 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles 3 624 € (302 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2837 Antibes

Nous vous proposons ce 4 pièces de 80m<sup>2</sup> situé dans une résidence recherchée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un double séjour ( 19,10m<sup>2</sup> + 9,58m<sup>2</sup> ) ouvert sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et d'une cuisine parfaitement équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre de 14m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau indépendante et de grands placards. Il est très facile de recréer une troisième chambre ( une cloison à monter ). Une belle entrée avec WC invités et penderie complète le confort de cet appartement, qui est vendu avec une cave et un garage ( accès par l'ascenseur ). Vous pourrez garer vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10mn du centre d'Antibes. Cadre de vie idyllique !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 850 à 1230 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel