



308 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 54 m²

Surface of the living : 26 m²

Year of construction : 1972

Exposition : Est

View : Panorama urbain

Hot water : Collective

Inner condition : good

Standing : residential

Building condition : good

Features :

lift, double glazing, gated, calm, residential,
electric blinds, electric shutters

1 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 parking

1 cellar

Informations légales

308 000 € honoraires inclus

6,21% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (290 000 € hors honoraires),
well condominium(85 lots in the
condominium), annual current expenses
1 740 € (145 € par mois), aucune
procédure en cours, information on the risks
to which this property is exposed is
available on georisques.gouv.fr



Apartment 5502 Juan-les-Pins

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 860 and 1220 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel