



217 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

**Prestations :**

1 balcon, 7.98m<sup>2</sup>

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 793 Antibes

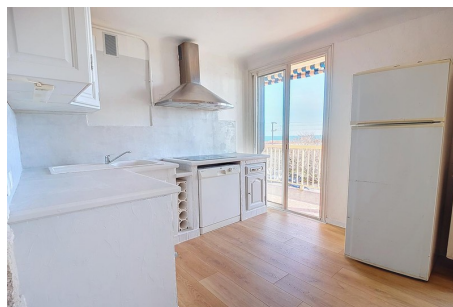
Exclusivité - Accès aux plages 1 minute à pied et proche toute commodité, lumineux 2 pièces vue mer agencé d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine, d'une grande chambre avec placards, l'ensemble ouvrant sur un grand balcon et véranda. Salle d'eau et wc indépendant. Une cave complète ce bien. Idéal investissement locatif ou première acquisition, faibles charges, ravalement effectué et parties communes en cours de rénovation (travaux votés et payés). Stationnement aisé sur le parking à l'arrière de la résidence.

### Informations légales

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 940 à 1330 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel