



239 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

239 000 € honoraires inclus

6,22% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5508 Juan-les-Pins

Dans le quartier prisé d'Antibes Les Pins, venez découvrir un charmant appartement de type 2. D'une surface de 45 m<sup>2</sup>, ce bien se démarque par sa large terrasse de 47 m<sup>2</sup>. L'appartement se situe au 1er étage d'un immeuble résidentiel datant de 1967 et bien entretenu. L'appartement est orienté à l'ouest et offre une vue citadine. La cuisine est équipée et le chauffage ainsi que l'eau chaude sont alimentés au gaz individuellement. L'état intérieur de l'appartement nécessite quelques rafraîchissements pour le personnaliser à votre goût. L'immeuble propose un ascenseur, un stationnement sécurisé et un cadre résidentiel calme. En complément, vous bénéficierez d'un espace de stationnement dédié et d'une cave. Antibes Les Pins est un quartier dynamique de la ville de Juan-les-Pins, situé dans le département des Alpes-Maritimes. Ce secteur est le mélange idéal entre vie urbaine et détente marine grâce à sa proximité avec le littoral méditerranéen. Le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/08/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 388

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel