



1 598 000 €

**Achat bastide**

5 pièces

Surface : 231 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Est Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Etat d'usage

**Prestations :**

alarme, calme, piscine, cheminée,  
environnement Résidentiel

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

5 parkings

#### Informations légales

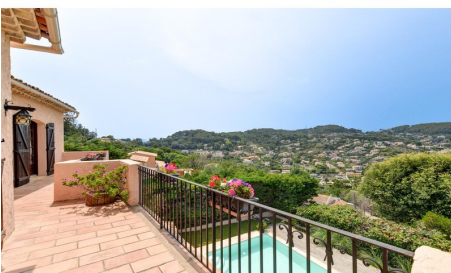
1 598 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Bastide 237 Vallauris

Belle villa au charme Provençal située dans le quartier recherché de Super Cannes, vue dégagée sur les collines de l'arrière Pays et les Alpes du Sud avec une exposition Est Ouest face au coucher de soleil.... Cette maison de 231 m<sup>2</sup> sa belle piscine avec sa cuisine d'été, ses 2500 m<sup>2</sup> de terrain, son jardin luxuriant avec un terrain de pétanque et ses belles terrasses ne peuvent que vous séduire. Un premier plateau de 137 m<sup>2</sup> composé d'un salon (avec cheminée) salle à manger 3 chambres une salle de bain, une belle cuisine aménagée provençale entièrement équipée et disposant d'une terrasse avec son barbecue. Un deuxième plateau de 94 m<sup>2</sup> composé d'une chambre d'une salle de bain d'un espace de vie qui peut être transformé très facilement en 2 chambres supplémentaires et d'un dressing. Un double garage vient compléter le tout.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2150 à 2950 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/04/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - [info@agencedelamer.com](mailto:info@agencedelamer.com)

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel